



新発田市藤塚浜字海老池

売地 物件概要



土地

所在地	新発田市藤塚浜字海老池4068番18			
地積	登記	805㎡ (243.51坪)	実測	
価格	総額	6,087,000円	坪単価	25,000円
地目	登記	畑	現況	雑種地
形状	間口		奥行	
道路				

法令制限

用途地域	第一種住居地域	他地域地区	
建ぺい率	指定建ぺい率 60%	容積率	指定容積率 200%

設備

電気		ガス	
水道		排水	

学区

小学校	新発田市立藤塚小学校 約280m (徒歩約4分)	中学校	新発田市立紫雲寺中学校 約2.5km (徒歩約32分)
-----	--------------------------	-----	-----------------------------

周辺環境

新発田市立藤塚浜保育園 約210m (徒歩約3分)	新潟交通観光バス停 約100m (徒歩約2分)

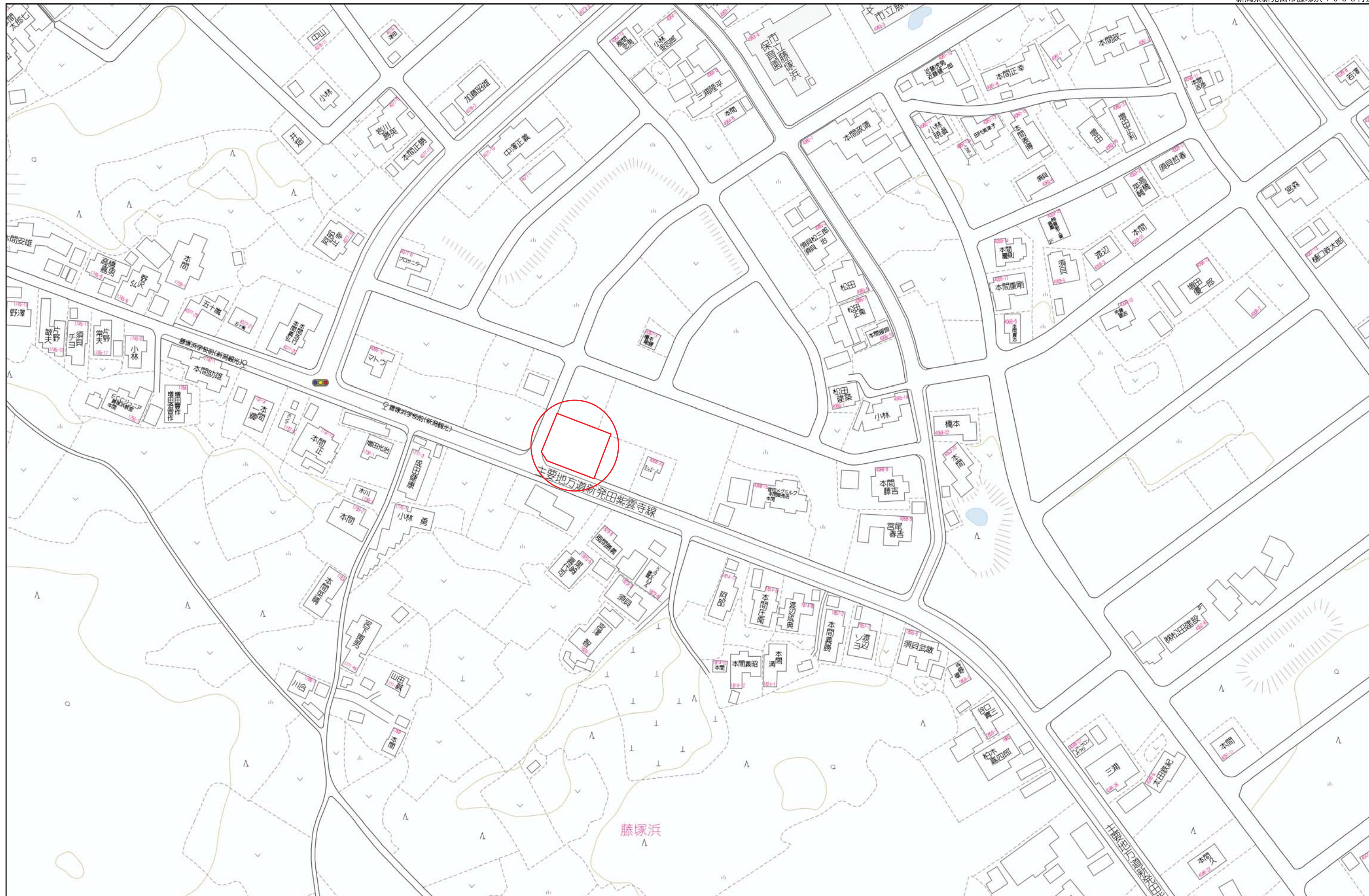
備考

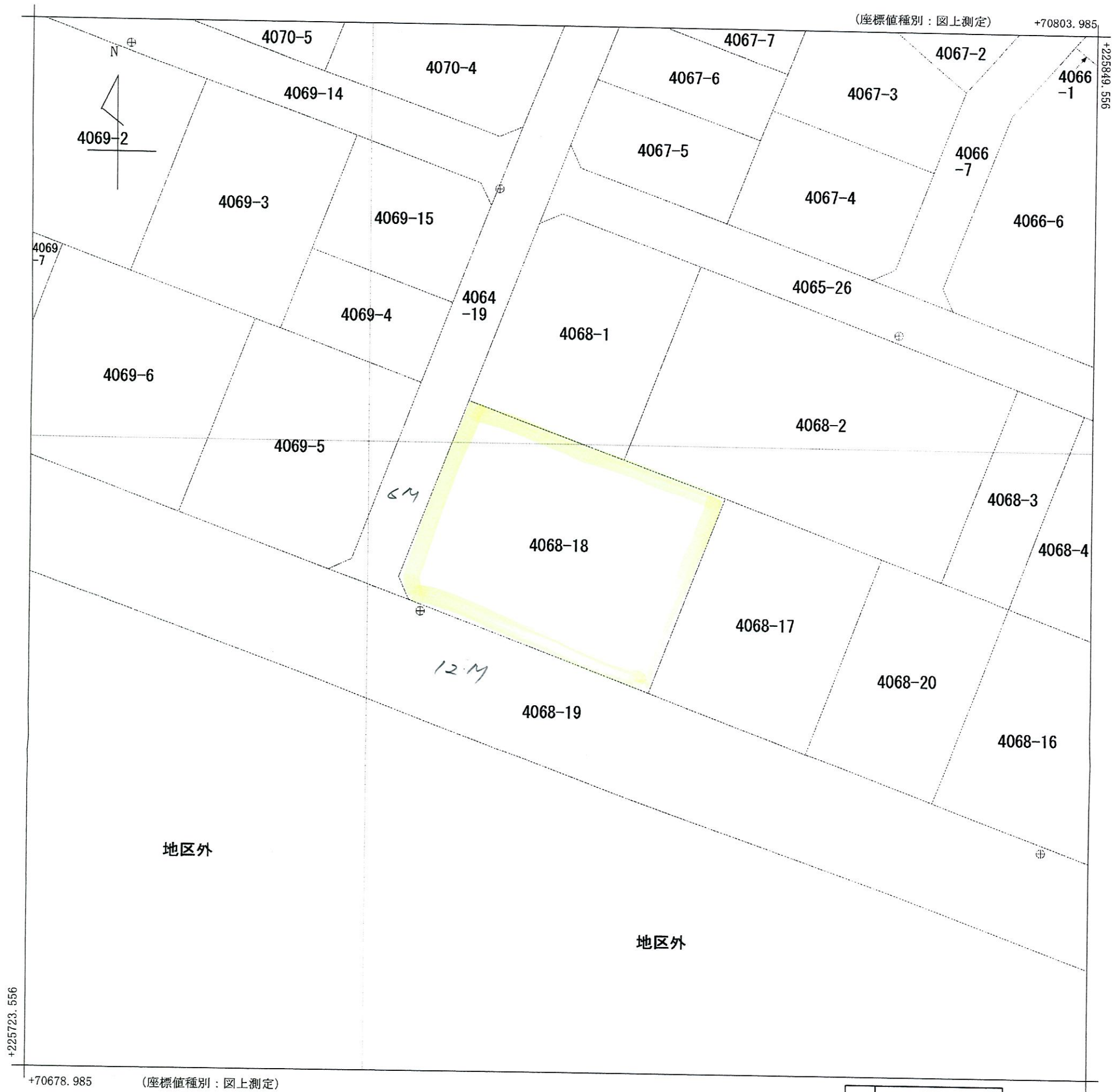
・現況でのお引渡しとなります。

取引態様	媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万+消費税
------	----	-------	----------------

問 合 せ 先	宅地建物取引業		
	〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号		ランド新潟 HP
	 ランド新潟株式会社	TEL 025-257-1110	

FAX 025-257-1111





(注) 図郭座標値は、国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータによる修正がされています。

地番区域見出
藤塚浜

請求部	所在	新発田市藤塚浜字海老池				地番	4068番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		