



ワイズテラス北上1丁目 分譲地概要



物件概要

所在地番	新潟市秋葉区北上一丁目101番2						
住居表示	新潟市秋葉区北上一丁目7番18						
分譲区画	面積		販売価格		道路向き	乗入幅	販売状況
			坪単価	総額			
区画1番	180.45㎡	54.58坪	160,000円	8,730,000円	東向き	約4.5m	予約
区画2番	178.14㎡	53.88坪	151,000円	8,130,000円	東向き	約4.3m	
地目	宅地		現況	更地			
地形	別紙参照		道路負担	なし			
道路	東側が幅員約9.0m～10.8m（歩道含む）の新潟市道に面す。						

法令制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

設備

公営水道	区画1番	道路配管あり、引込管あり	都市ガス	区画1番	道路配管あり、引込管なし
	区画2番	道路配管あり、引込管なし		区画2番	道路配管あり、引込管あり
公共下水	区画1番	道路配管あり、引込管なし	電気	最寄り電線	
	区画2番	道路配管あり、引込管あり			

学校区

小学校	新津第二小学校 約1.8km（徒歩約23分）	中学校	新津第五中学校 約2.2km（徒歩約28分）
-----	------------------------	-----	------------------------

周辺環境

バス停	バス停「北上三丁目」約200m（徒歩約3分）	電車	さつき野駅 約1.0km（徒歩約13分）
-----	------------------------	----	----------------------

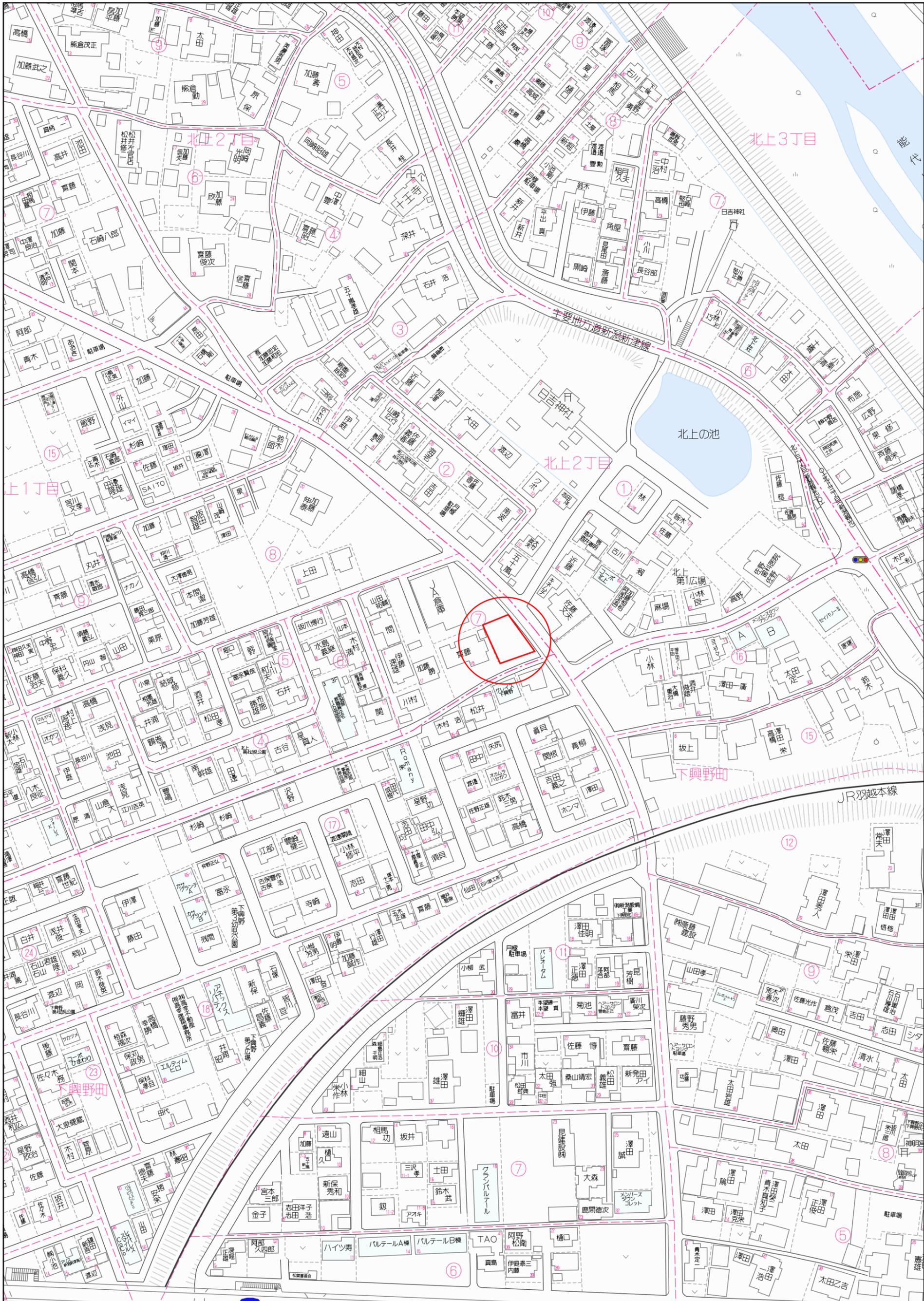
備考

・当該分譲地の北側境界から約25cm、東側境界から約40cmの幅で既存ブロック塀基礎が地中に残置しています。（隣接する構造物を傷つける恐れがあるため撤去処分しません）

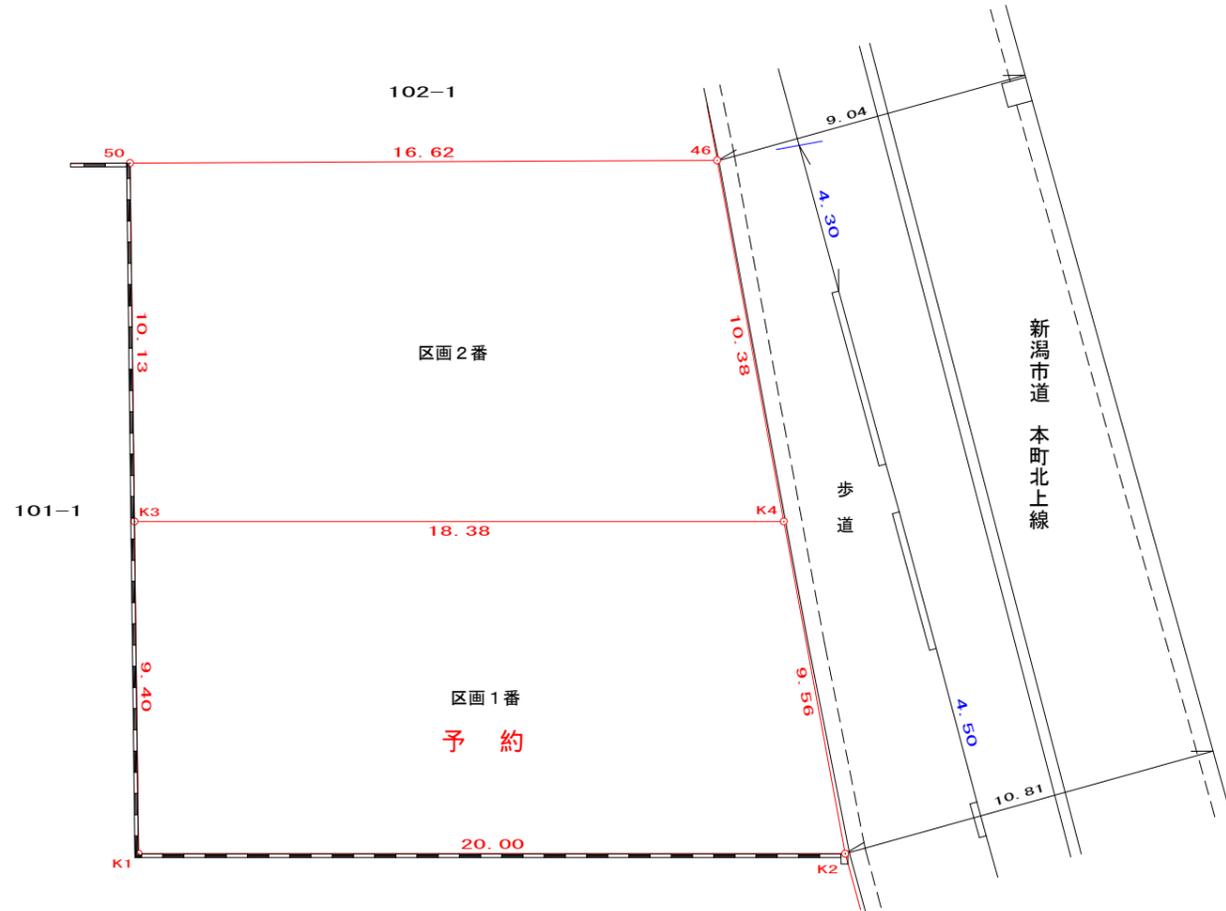
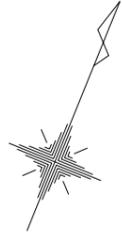
取引態様	売主（ランド新潟株）	仲介手数料	自社物件につき不要
------	------------	-------	-----------

問 合 せ 先	宅地建物取引業	ランド新潟 HP
	〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号	
	 ランド新潟株式会社	TEL 025-257-1110 FAX 025-257-1111





70m



座標求積表

地番	区画1番		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K4	200968.810	54923.082	63161.544300
K3	200961.901	54906.044	-855271.447388
K1	200953.233	54909.684	-63146.136600
K2	200960.751	54928.224	855616.945248
		倍面積	360.905560
		面積	180.4527800
		地積	180.45 m ²
		坪数	54.58

地番	区画2番		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
46	200977.565	54917.497	133888.857686
50	200971.248	54902.119	-859986.792016
K3	200961.901	54906.044	-133860.935272
K4	200968.810	54923.082	860315.156448
		倍面積	356.286846
		面積	178.1434230
		地積	178.14 m ²
		坪数	53.88

図名	分割計画図		
所在	新潟市秋葉区北上1丁目101番2		
作製年月日	令和3年6月24日	縮尺	1/200
作製者	新潟市中央区女池西1丁目1番35号 土地家屋調査士 島倉祐次 TEL 025-290-0225 FAX 025-290-0226		