



東中通一番町 売地 物件概要



物件概要

物件概要

所在地番	新潟市中央区東中通一番町86番地45				販売状況	商談中
面 積	(公簿)	180.72㎡	54.66坪	(実測)	181.61㎡	54.93坪
販売価格	(総額)	46,000,000円		(坪単価)	841,566円	
地 目	宅地			現 況	賃貸駐車場	
道 路	南西側が幅員約7mの市道に面す。					
	北西側が幅員約6mの市道に面す。					

法令制限

法 制 制 限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
その他制限	用途地域に応じて絶対高さ制限、道路斜線制限、隣接斜線制限、北側斜線制限を受けます。		
	高さ2mを超える擁壁は、構造・強度について法令の制限を受けることがあります。		
	準防火地域、駐車場整備地区		

設備

水道	公営水道	ガス	都市ガス
排水	公共下水道	電気	東北電力

学校区

小学校	白山小学校 約974m (徒歩約13分)	中学校	白新中学校 約1.2km (徒歩約15分)
-----	----------------------	-----	-----------------------

周辺環境

交通	バス停「東中通2」 約148m (徒歩約2分)
----	-------------------------

備考

値引き不可

取引態様	媒介	仲介手数料	売買価格×3%+6万円+消費税
------	----	-------	-----------------

問合せ先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号



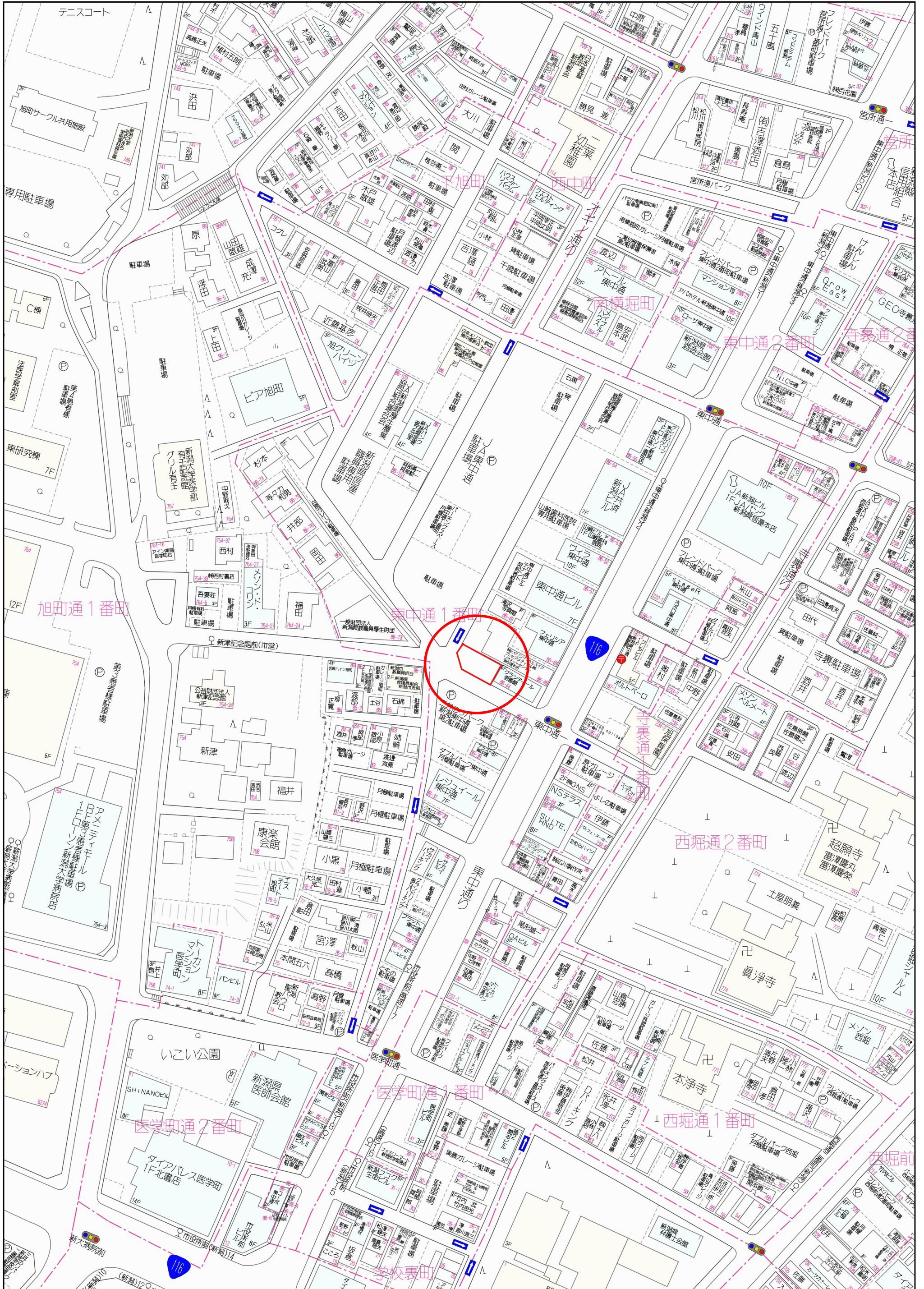
ランド新潟株式会社

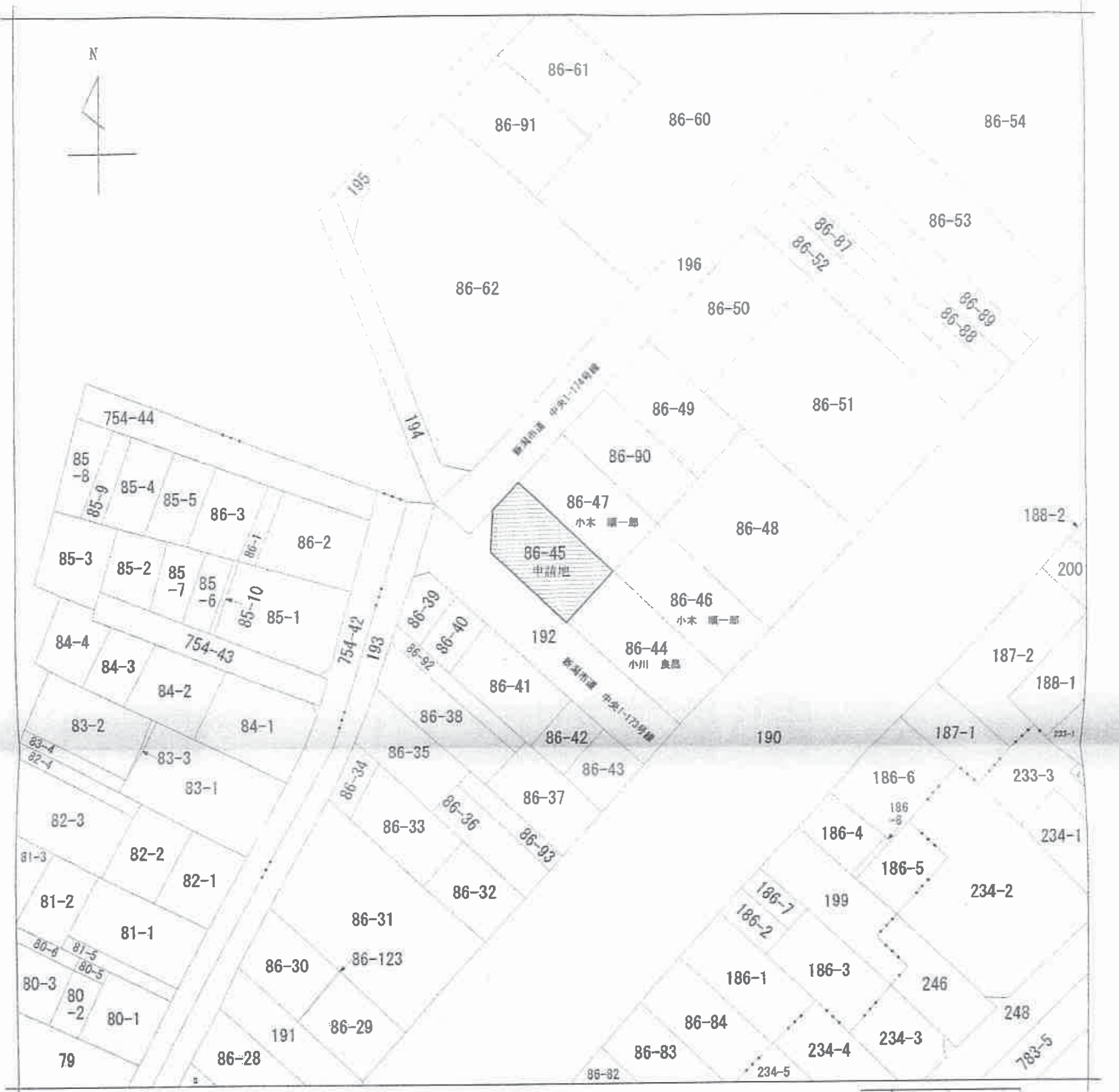
TEL 025-257-1110

FAX 025-257-1111

ランド新潟 HP







請求部	所在	新潟市中央区東中通一番町				地番	86番45		
出力	1/600	精度		座標系		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和41年3月20日			備考	付年月日(原図)	昭和42年12月13日		補記事項	

平成29年11月6日
原本と相違ありません。
新潟市中央区東中通2ノ町2577番地1
株式会社 井浦測量設計事務所
代表取締役 井浦義之