ワイズテラス西区山田
分譲地 概要

物件概要

所在地番	新潟市西区山田字中道上の西516番1外1筆					
分譲区画	実測面積		販売価格		道路向き	販売状況
			坪単価	総　額		
	103.38㎡	31.27坪	300,000円	9,380,000円	南東向き	予　約
	103.37㎡	31.26坪	285,000円	8,900,000円	南東向き	予　約

地　目	宅地	現　況	更地
地　形	間口約9.6～10.6m、奥行約9.1～11.1m	道路負担	なし
道　路	南東側が幅員約5.0～5.1mの私道(位置指定道路)に面す。		

法令制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

設　備

公営水道	区画1	前面道路配管あり、敷地内引込管あり	都市ガス	区画1	前面道路配管あり、敷地内引込管なし
	区画2	前面道路配管あり、敷地内引込管なし		区画2	前面道路配管あり、敷地内引込管なし
公共下水	区画1	下水道未整備地域のため合併浄化槽設置が必要	電　気	最寄り電線	
	区画2				

学校区

小 学 校	山田小学校 約250m（徒歩約4分）	中 学 校	黒埼中学校 約2.8km（徒歩約35分）

周辺環境

バス停	バス停「中山田」約600m（徒歩約8分）	駅	

備考

・私道の側溝に排水を流すにあたり私道所有者に対して側溝設置協力負担金68,000円の納付が必要です。（側溝使用料は無償）

取引態様	自社売主	仲介手数料	自社物件につき不要

問合せ先

宅地建物取引業

〒950-0932　新潟市中央区長潟3丁目1番21号

ランド新潟株式会社

TEL　025-257-1110

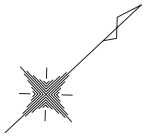
FAX　025-257-1111

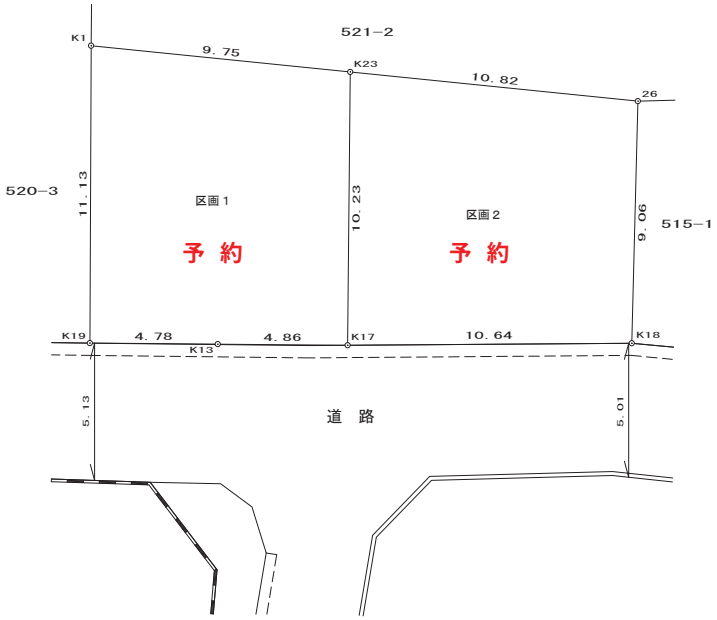
ランド新潟 HP

新潟県新潟市西区山田付近

80m　1:2000

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
ランド新潟株式会社
Z1502026-20220526162842





座 標 求 積 表

地 番	区画1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
K17	107.460	105.934	1121.523258
K23	114.529	98.539	65.331357
K1	108.123	91.187	−1281.542098
K19	100.475	99.275	−415.068775
K13	103.942	102.580	716.521300
		倍 面 積	206.765042
		面 積	103.3825210
		地 積	103.38 ㎡
		坪 数	31.27

地 番	区画2		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
K17	107.460	105.934	78.814896
K18	115.273	113.159	1604.707779
26	121.641	106.701	−79.385544
K23	114.529	98.539	−1397.381559
		倍 面 積	206.755572
		面 積	103.3777860
		地 積	103.37 ㎡
		坪 数	31.26

図 名	分 割 計 画 図		
所 在	新潟市西区山田字中道上の西５１６番１、５１６番２		
作製年月日	令和４年５月１８日	縮 尺	１／２００
作 製 者	新潟市中央区女池西１丁目１番３５号 土地家屋調査士 島 倉 祐 次 TEL 025−290−0225 FAX 025−290−0226		