



中央区関屋恵町 売地 物件概要



物件概要

所在地番	新潟市中央区関屋恵町13番1					
区 画	実測面積		公簿面積		販売価格	
					坪単価(実測面積)	総 額
	698.19㎡	211.20坪	696.27㎡	210.62坪	300,000円	63,360,000円
地 目	宅 地			現 況	更 地	
地 形	間口約18.8m、奥行約35～38m			道路負担	な し	
道 路	北東側が幅員約6mの新潟市道に面す。					

法令制限

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
そ の 他	準防火地域		

設 備

公営水道	前面道路配管あり、敷地内引込管あり	都市ガス	前面道路配管あり、敷地内引込管あり
公共下水	前面道路配管あり、敷地内引込管あり	電 気	最寄り電線あり

学校区

小 学 校	有明台小学校 約480m（徒歩約6分）	中 学 校	関屋中学校 約800m（徒歩約10分）
-------	---------------------	-------	---------------------

周辺環境

電 車	JR関屋駅 約290m（徒歩約4分）	バ ス	信濃町バス停 約260m（徒歩約4分）
-----	--------------------	-----	---------------------

引渡時期

物件引渡日	2026年2月
-------	---------

特記事項

--

取引態様	自社売主	仲介手数料	売買代金×3%+6万円+消費税 （仲介業者に対して）
------	------	-------	-------------------------------

問
合
せ
先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号



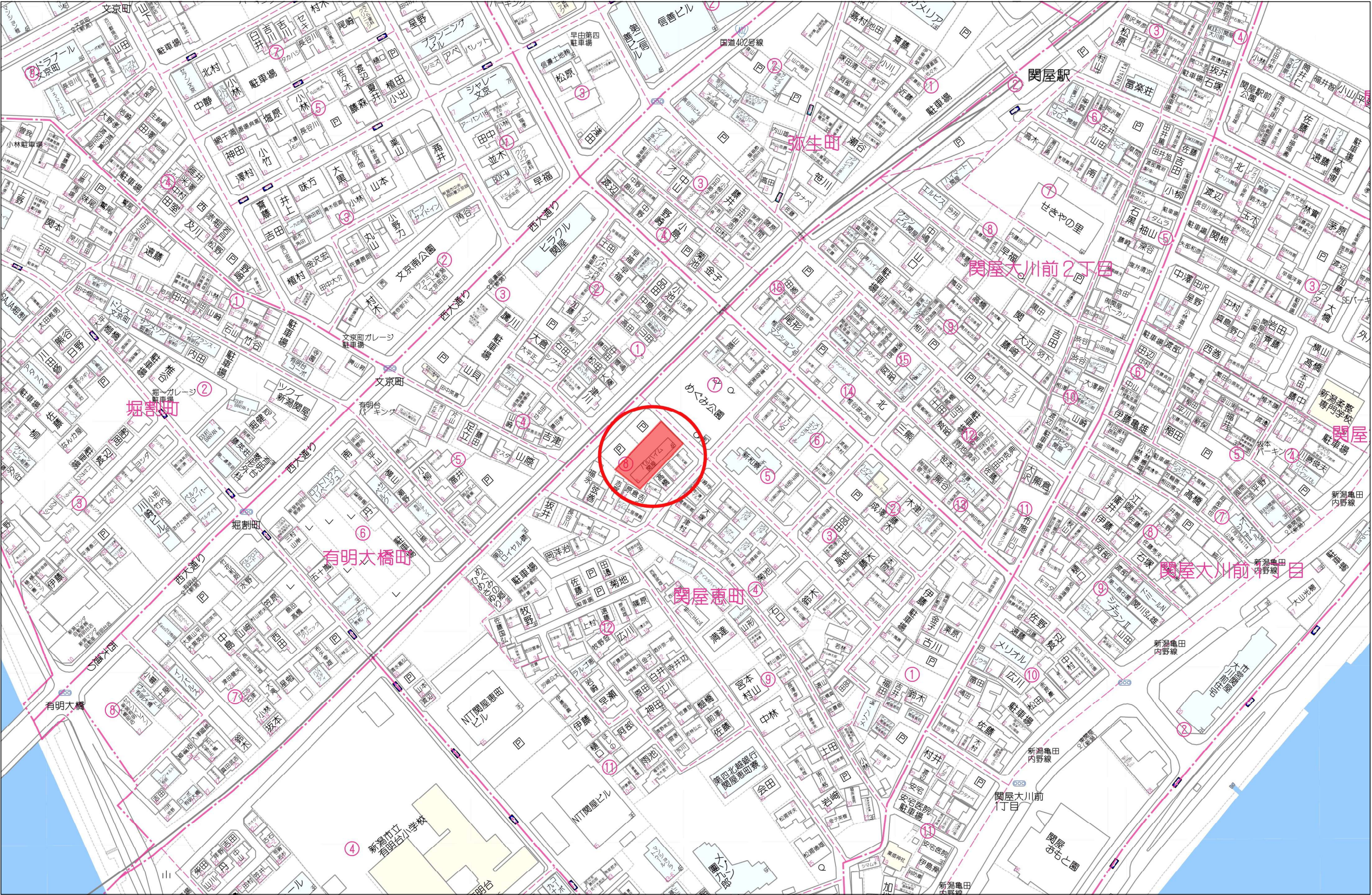
ランド新潟株式会社

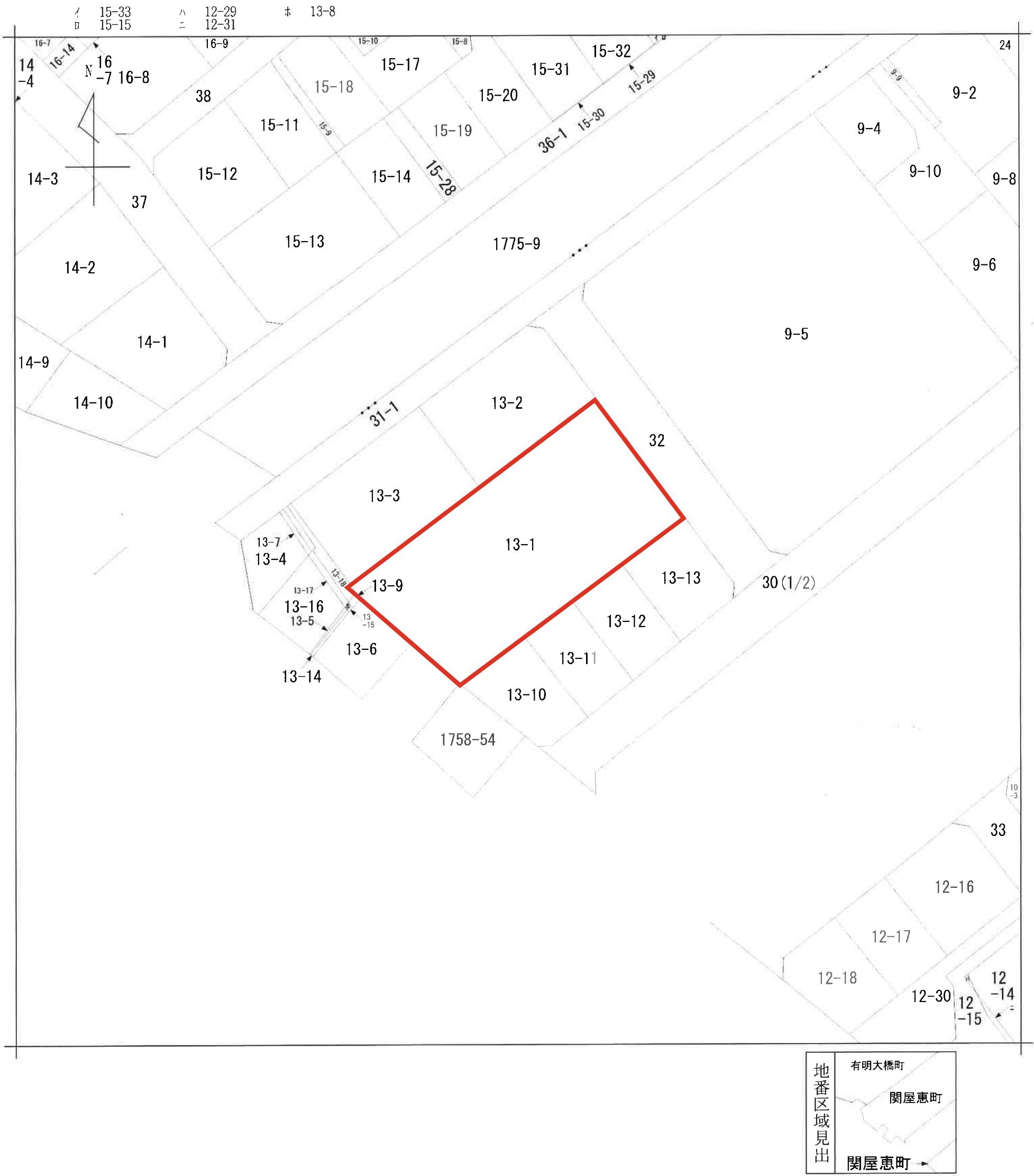
TEL 025-257-1110

FAX 025-257-1111

ランド新潟 HP

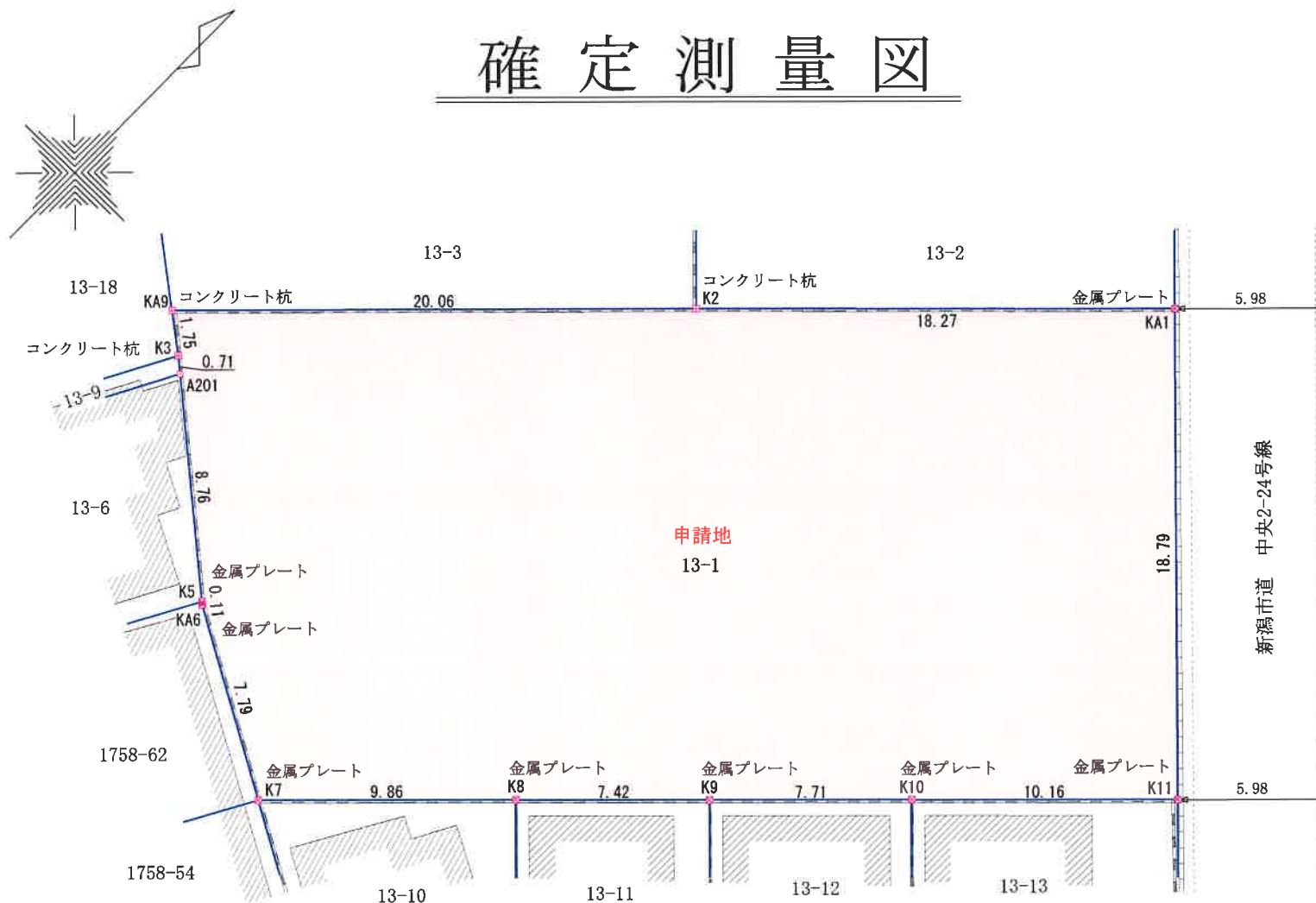






請求部	所在	新潟市中央区関屋恵町				地番	13番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

確定測量図

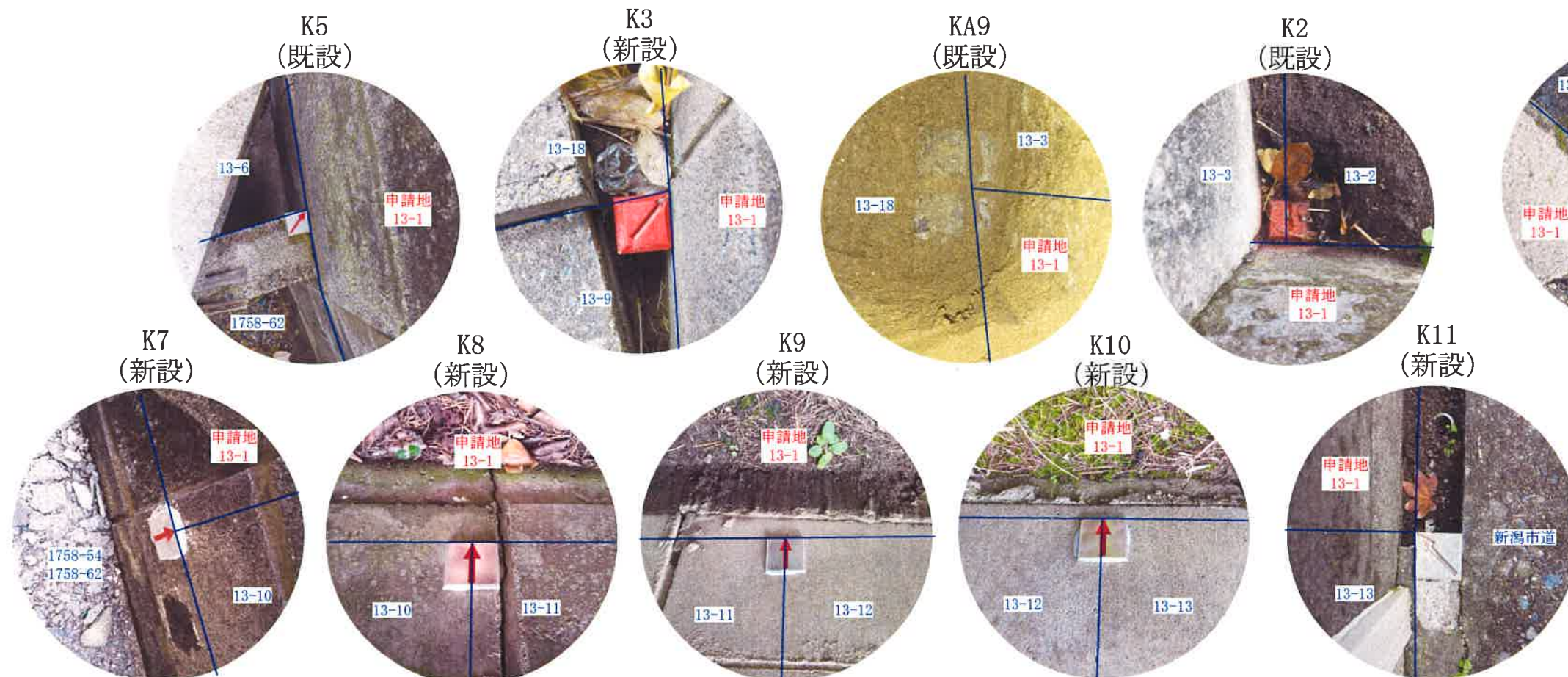


座標求積表

地番	申請地 13番1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
KA1	211413.284	45080.296	25876.089904	18.27
K2	211400.499	45067.243	-1210776.550438	20.06
KA9	211386.418	45052.955	-682642.374160	1.75
K3	211385.347	45054.341	-68888.087389	0.71
A201	211384.889	45054.884	-275330.396124	8.76
K5	211379.236	45061.578	-257932.472472	0.11
KA6	211379.165	45061.663	-177362.705568	7.79
K7	211375.300	45068.431	137278.440826	9.86
K8	211382.211	45075.465	545683.579290	7.42
K9	211387.406	45080.767	477675.807132	7.71
K10	211392.807	45086.271	564435.026649	10.16
K11	211399.925	45093.521	923380.029517	18.79
			倍面積	1396.387167
			面積	698.1935835
			地積	698.19 m ²
			坪数	211.20

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
補助点 No. 5B607	211420.745	45129.363
補助点 No. 5B602	211464.517	45175.417



街区多角点補助点
No. 5B607
(金属板)

図面	確定測量図	
所在	新潟市中央区関屋恵町	
縮尺 作成年月日	S=1:250	令和6年11月22日
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		