



加茂市幸町 1 丁目 売地 物件概要



土地

所在地番	加茂市幸町一丁目4012番3および4012番2		
住居表示	加茂市幸町一丁目11番7号		
地積	公簿	214.00㎡ (64.73坪)	
価格	総額	7,440,000円	坪単価 約 115,000円
地目	宅地	現況	建物あり (解体予定)
地形	角地、整形地	権利	所有権
道路	南西側が幅員約18.0m(歩道を含む)の新潟県道に面す。 南東側が幅員約5.8mの加茂市道に面す。		

法令制限

区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)	用途地域	準住居地域
建ぺい率	指定60%+角地緩和10%	容積率	指定200%
防火規制	建築基準法22条指定区域	地区計画	「⑧-A」地区

設備

電気	最寄りの電柱あり	ガス	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
水道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり	下水道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり

学校区

小学校	石川小学校 徒歩約9分 (約710m)	中学校	加茂中学校 徒歩約21分 (約1620m)
-----	---------------------	-----	-----------------------

周辺環境

バス停	新潟交通観光バス「幸町」 徒歩約2分 (約130m)
鉄道	JR加茂駅 徒歩約10分 (約770m)

備考

- ・境界確定および建物解体のうえ更地渡し
- ・引渡時期相談 (売買契約後3ヵ月以降を目安)
- ・敷地南側の隅にNTTの電柱があります。

取引態様	媒介	仲介手数料	311,500円 (消費税込)
------	----	-------	-----------------

問
合
せ
先

宅地建物取引業

〒950-0932 新潟市中央区長潟3丁目1番21号



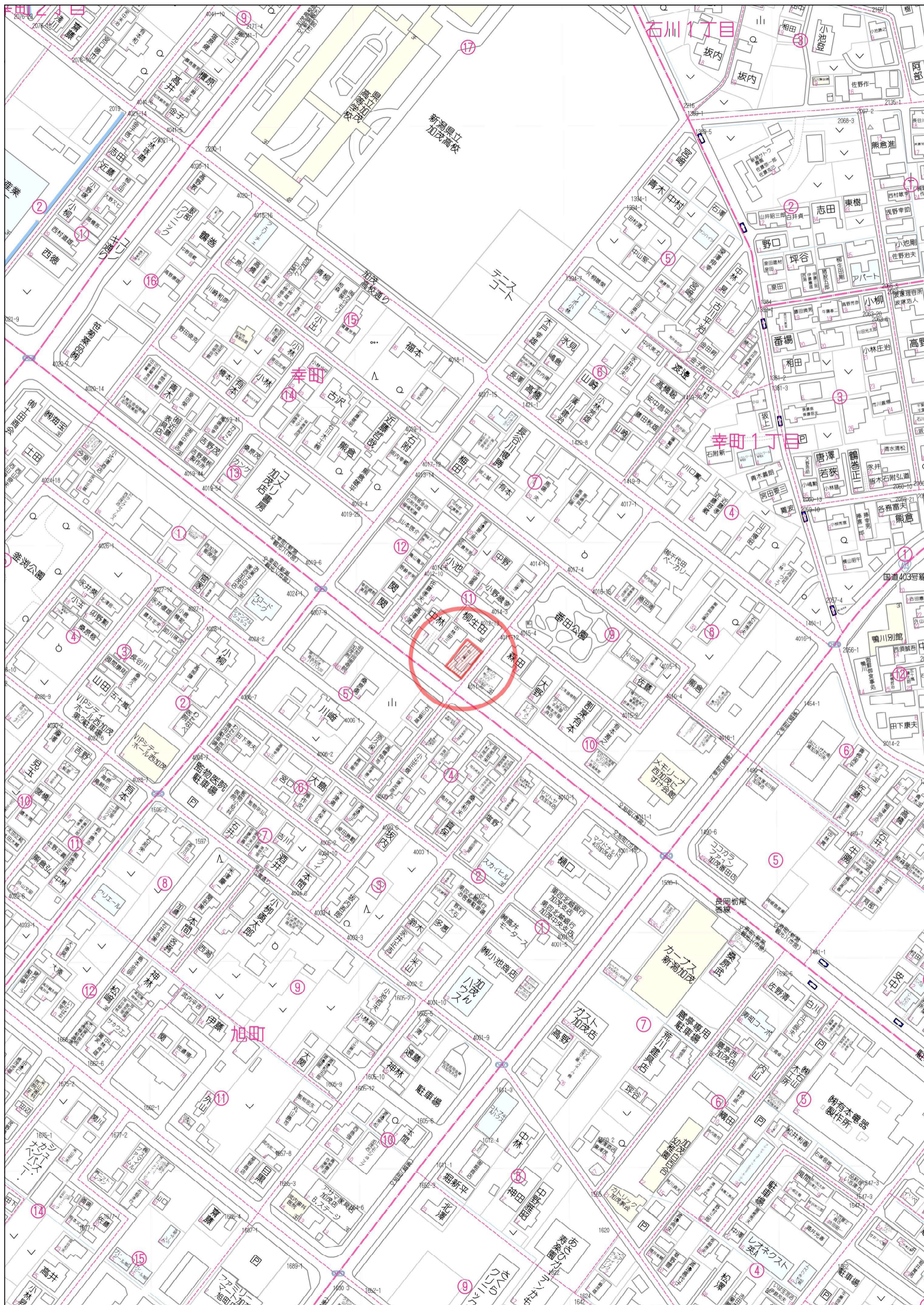
ランド新潟株式会社

TEL 025-257-1110

FAX 025-257-1111

ランド新潟 HP





80m

1:2000

