

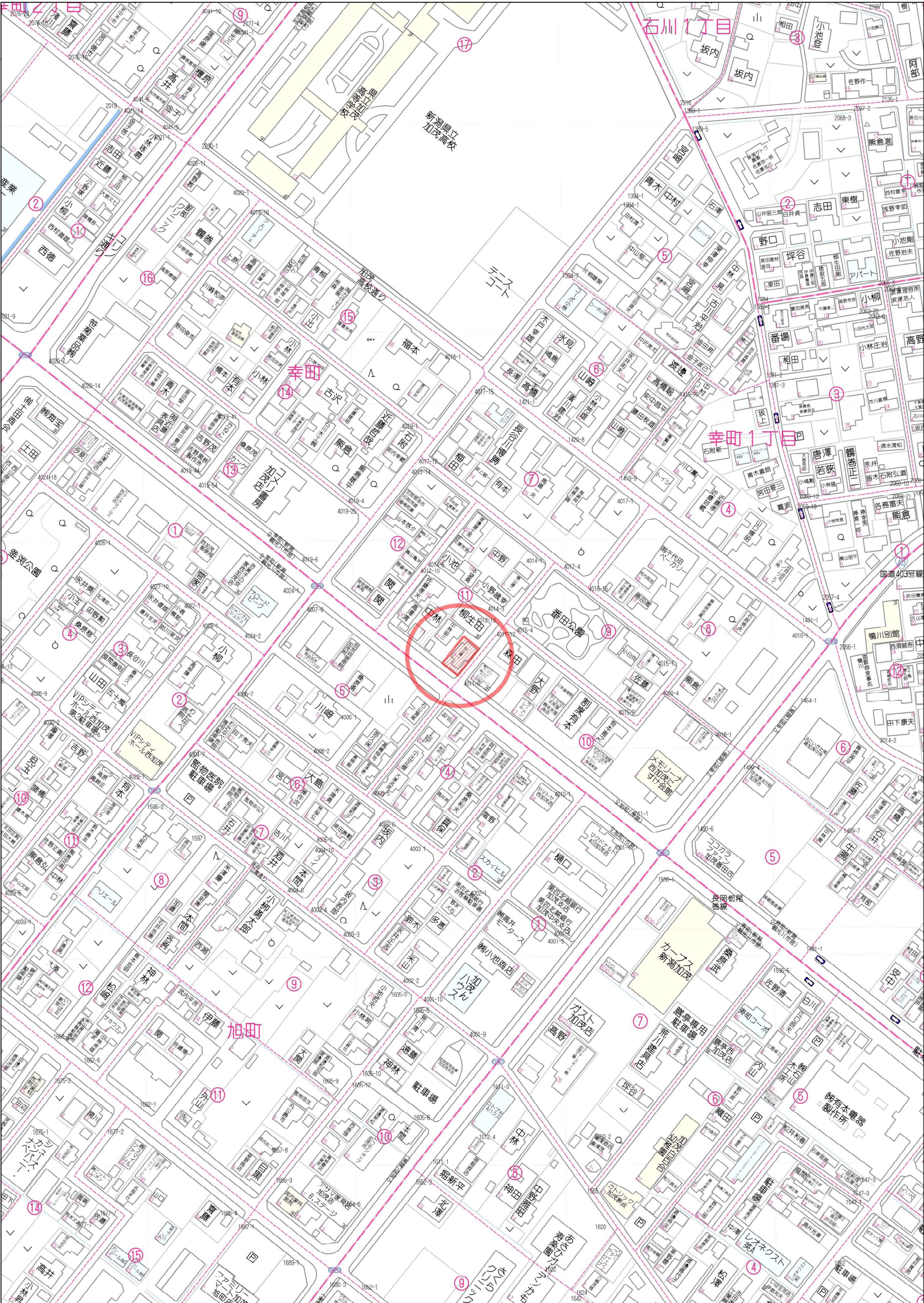
物件概要書

＜ 売 地 ＞

価 格	金6,540,000円（坪単価約101,000円）	
土 地	所在地番	加茂市幸町一丁目4012番3および4012番2
	住居表示	加茂市幸町一丁目11番7号
	地 目	宅地
	地 積	公簿面積214.00㎡（64.73坪）
	現 況	建物あり（解体予定）
	地 形	角地、整形地
	権 利	所有権
道 路	南西側が幅員約18.0m(歩道を含む)の新潟県道に面す。	
	南東側が幅員約5.8mの加茂市道に面す。	
法令制限	区域区分	都市計画区域（非線引き区域）
	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	指定60%＋角地緩和10%
	容積率	指定200%
	防火規制	建築基準法第22条指定区域
	地区計画	「⑧-A」地区
インフラ施設	水 道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	下水道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	ガ ス	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	電 気	最寄りの電柱あり
周辺環境	小学校	石川小学校 約710m（徒歩約9分）
	中学校	加茂中学校 約1620m（徒歩約21分）
	バス停	バス停「幸町」 約130m（徒歩約2分）
	鉄道	J R 加茂駅 約770m（徒歩約10分）
特記事項	・境界確定および建物解体のうえ更地渡し	
	・引渡時期相談（売買契約後3ヵ月以降を目安）	
	・仲介業者への仲介手数料311,500円（消費税込）	

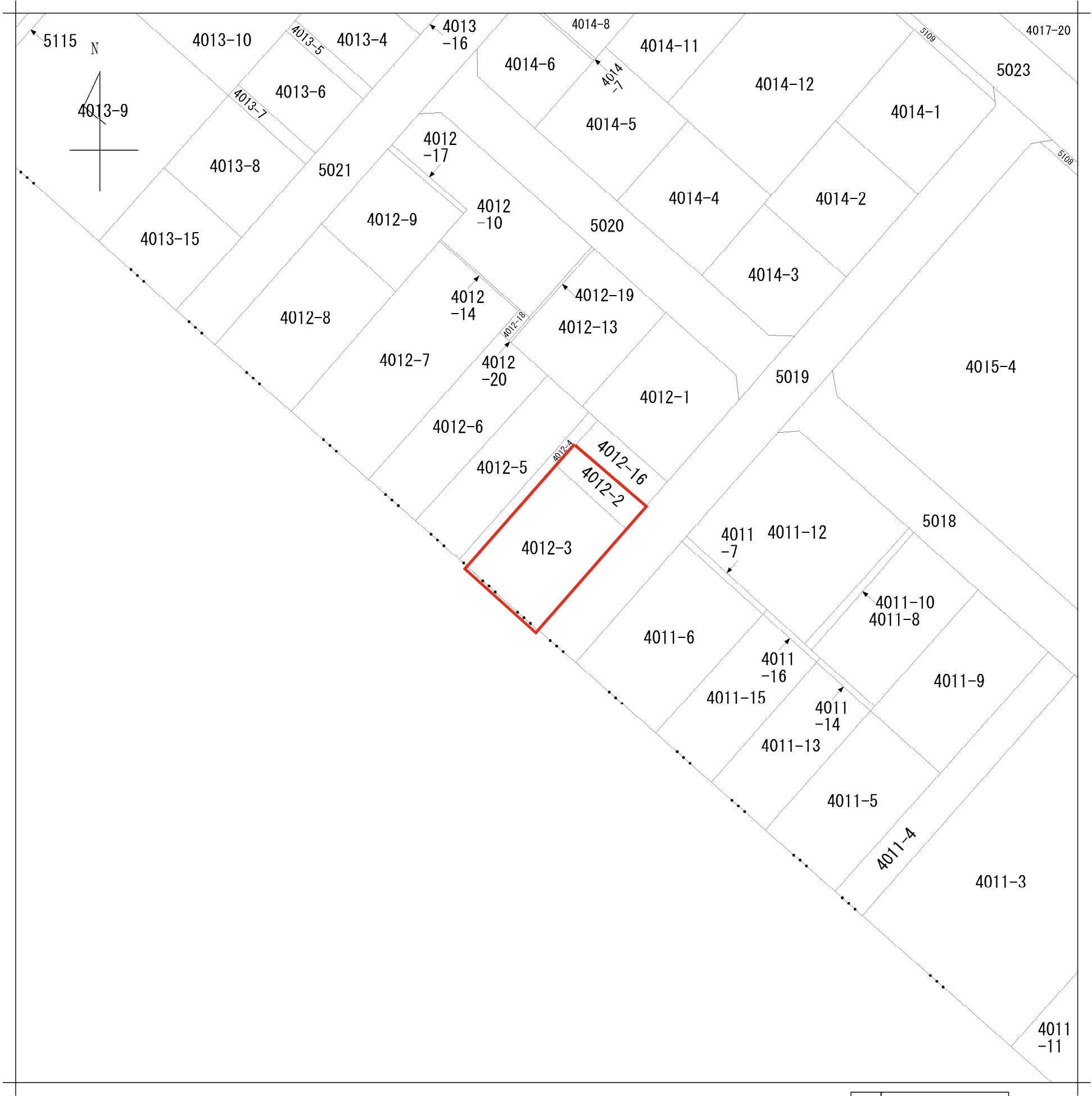
(仲介業者)

宅地建物取引業
〒950-0932新潟県新潟市中央区長潟3丁目1番21号
ランド新潟株式会社 担当：菅原
TEL025-257-1110 FAX025-257-1111



80m

1:2000



地番区域見出
幸町
1丁目

請求部	所在	加茂市幸町一丁目					地番	4012番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和50年11月8日				備付年月日(原図)		補事項				