2026年6月吉日

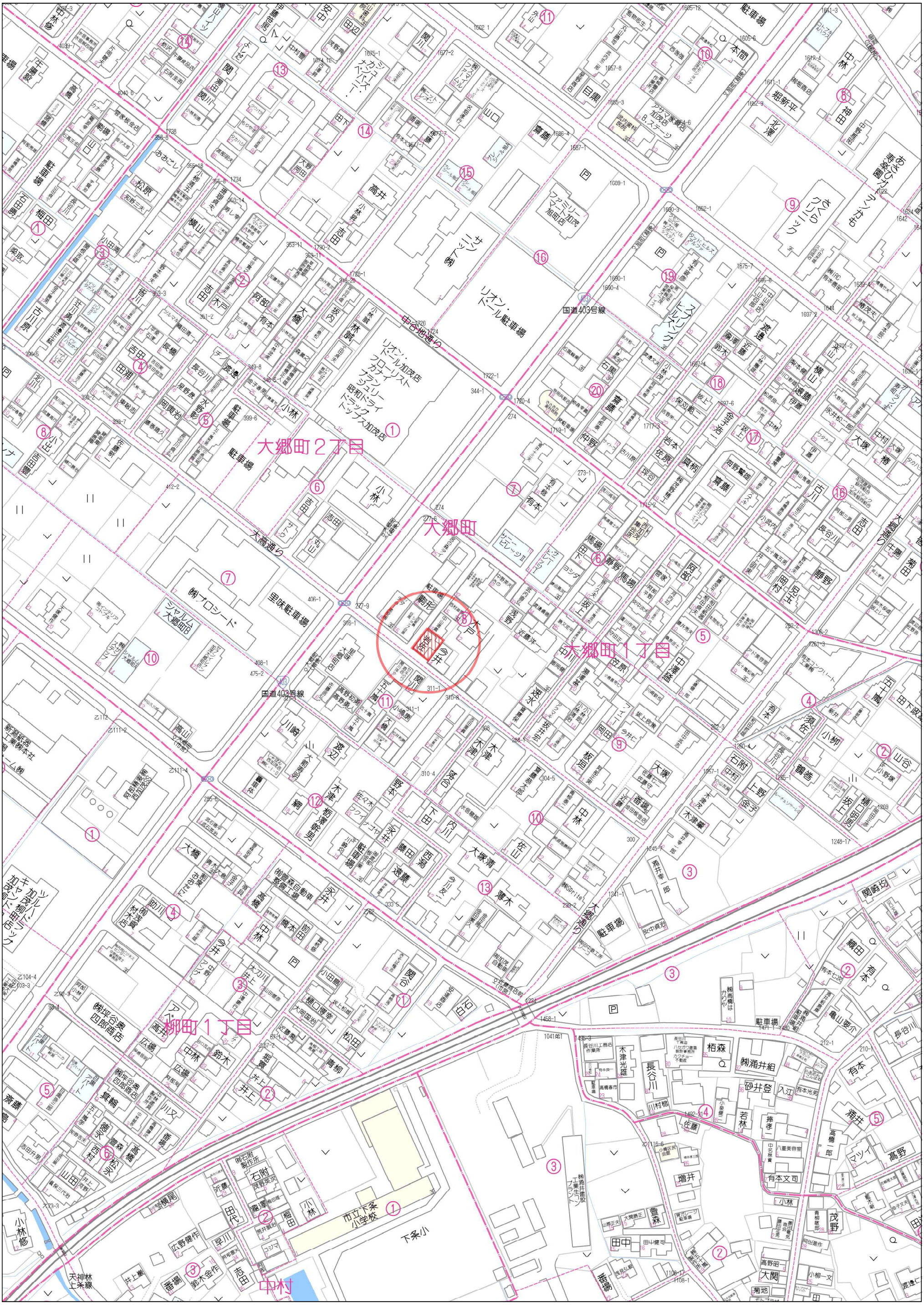
物件案内書

＜ 売 地 ＞

価　　格	金4,800,000円（坪単価約96,000円）	
土　　地	所在地番	加茂市大郷町一丁目278番8
	住居表示	加茂市大郷町一丁目8番15号
	地 目	宅地
	地 積	公簿面積165.00㎡（49.91坪）
	現 況	建物あり（解体予定）
	地 形	整形地、角地
	権 利	所有権
道　　路	南西側が幅員約6.5mの加茂市道(消雪施設あり)に面す。	
	北西側が幅員約3.94mの加茂市道(消雪施設あり)に面す。	
法令制限	区域区分	都市計画区域内（非線引き区域）
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	指定60%（角地緩和なし）
	容積率	指定200%
	防火規制	建築基準法第22条指定区域
インフラ施設	水　道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	下水道	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	ガ　ス	前面道路配管および敷地内引込管1本あり
	電　気	最寄りの電柱あり
周辺環境	小学校	石川小学校 約1530m（徒歩約20分）
	中学校	葵中学校 約920m（徒歩約12分）
	バ ス	バス停「大郷町」約90m（徒歩約2分）
	電 車	JR加茂駅 約760m（徒歩約10分）
特記事項	・売主が境界確定および建物解体のうえ、更地にて引渡	
	・引渡時期相談（売買契約後3ヵ月以降を目安）	
	・敷地南側の隅にNTTの電柱があります。	
	・仲介業者への仲介手数料330,000円（消費税込）	

（仲介業者）　宅地建物取引業
〒950-0932新潟県新潟市中央区長潟3丁目1番21号
ランド新潟株式会社　担当：菅原
TEL025-257-1110　FAX025-257-1111

新潟県加茂市大郷町1丁目8付近



80m

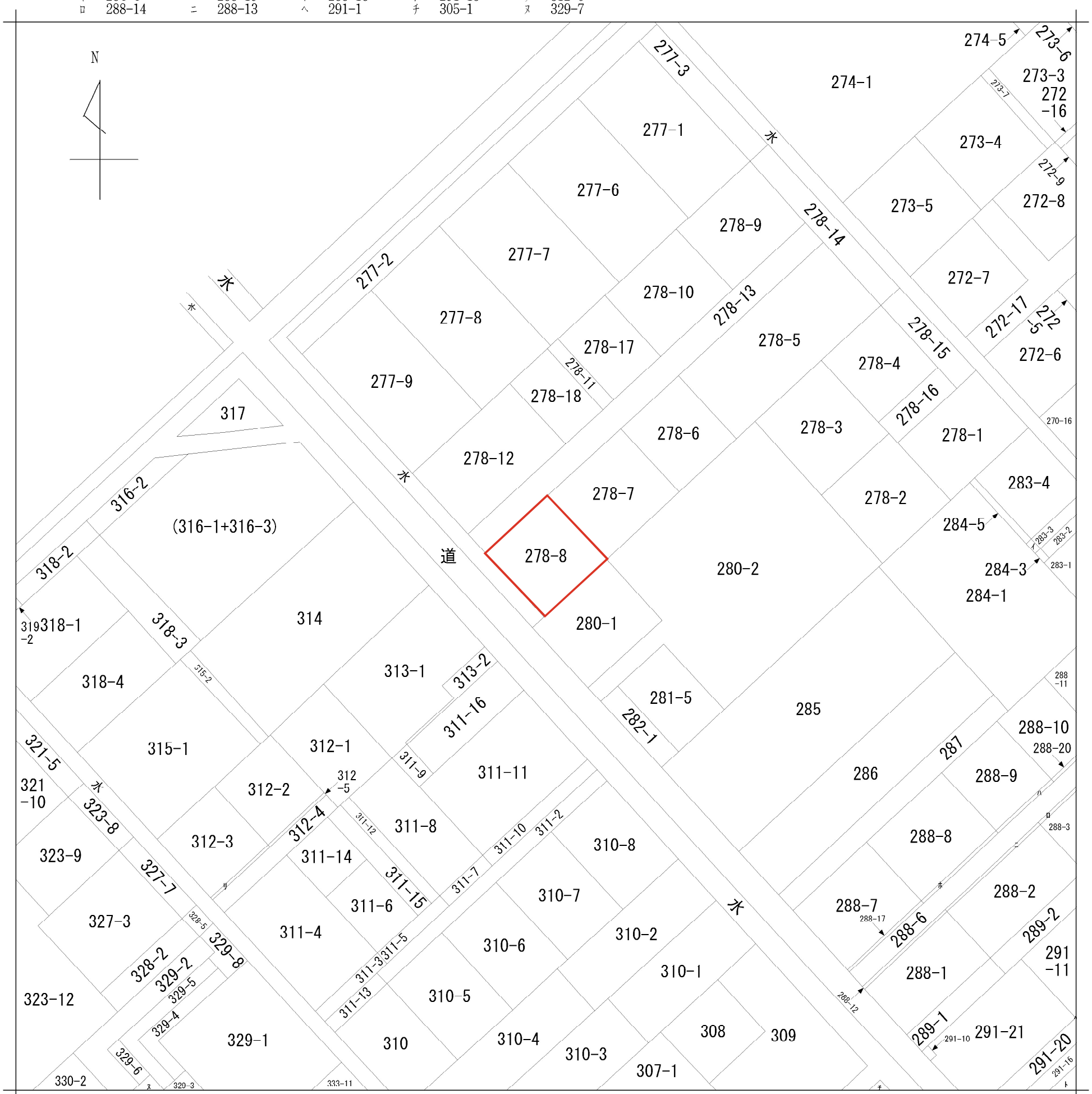
1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
ランド新潟株式会社
Z1502026-20260604102921

表示年月日：２０２６／０４／２８

イ	284 4	ハ	288 19	ホ	288 18	ト	291 15	リ	312 6
ロ	288-14	ニ	288-13	ヘ	291-1	チ	305-1	ヌ	329-7



地番区域見出	大郷町１丁目

請求部分	所在	加茂市大郷町一丁目				地番	278番8		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和29年3月3日			備付年月日（原図）		補記事項			